

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „MARIS“ DOO из Новог Сада, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ „MARIS“ DOO из Новог Сада**, Болманска бр.8, МБ 20486384, ПИБ 105959901, одговорно лице Зоран Ињац, ЈМБГ 2703976800069, извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешнице, бруто површине 168,45m<sup>2</sup> (на основу информације о локацији бр.353-1082/2014-04 од 30.12.2014. године), у Ул. Стевана Првовенчаног и Кнеза Милоша, на локацији блока 1 у зони 9, односно на катастарској парцели број 825/2 К.о. Јагодина.

Идејни пројекат и информација о локацији су саставни део овог решења.

Идејни пројекат изградње надстрешнице, у три примерка, израђен је од стране Самосталне агенције „PIN“ Косић Војкан предузетник из Јагодине, одговорни пројектант Војкан В. Коцић, дипл. инг. грађ., лиценца бр.317 F756 08

Утврђује се висина доприноса у износу од 168.949 динара, која је уплаћена на жиро-рачун број 840-741538843-29, модел 97 позив на број 04-096, прималац Буџет града Јагодина

**2. Инвеститор је дужан** да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

**3.** По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

## Образложење

„MARIS“ DOO из Новог Сада поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-183/2015-04 од 19.5.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) идејни пројекат изградње надстрешнице, у три примерка
- 2) доказ у уплати републичке административне таксе
- 3) Доказ у уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 3.500,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04)
- 4) Копију плана бр.953-1/2014-1712 издате од Службе за катастар непокретности Јагодина, дана 15.12.2014. године са преписом листа непокретности бр.11998 К.о. Јагодина

5) Информацију о локацији, бр.353-1082/2014-041 од 30.12.2014. године са ситуацијом Р=1:500

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Увидом у препис листа непокретности бр.11998 К. о. Јагодина, утврђено је да у Г листу евидентирано право закупа земљишта у трајању од 10 година на реалном уделу од 460/1504 у корист „MARIS“ DOO из Новог Сада, на катастарској парцели бр.825/2 К. о. Јагодина.

Из достављеног обрачуна, бр.352-122/2015-02 од 25.5.2015. године, утврђује се следеће:

- основ за обрачунаје Одлука о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.4 од 2.3.2015. године), са ценама које су кориговане према промени основнице коју је објавио РЗС за друго полугодиште 2014. године на свом званичном сајту.

- површина објекта: 168,45m<sup>2</sup>

- локација објекта: блок 1 у урбанистичкој зони 9 - III ЗОНА

- јединична цена: индивидуални пословни објекат - 7.164,00 дин/m<sup>2</sup>

На основу чл.12. Одлука о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. године), допринос за уређење грађевинског земљишта плаћа се у износу од 20% за надстрешнице које имају само кров.

$168,45m^2 \times 7.164,00 \text{ дин}/m^2 \times 0,20 = 241.355,00$

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта са попустом од 30% износи 168.949,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-183/2015-04 од 25.5.2015. године**

**Решење доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Архиви

*Урбаниста*

Љиљана Стојановић, дипл. инг. арх.

*Сее*



**НАЧЕЛНИК**

Ведрана Љубанић, дипл. правник

*Ведрана Љубанић*